

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

A. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Pribadi Perorangan

Nama Name:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(mohon dilampirkan fotocopynya)

B. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Badan Hukum

Nama Pemegang Saham:

Shareholder Name

Berkedudukan di Domiciled:

Dalam hal ini diwakili oleh Represented by:

Nama Name:

Jabatan Position:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(mohon dilampirkan fotocopynya)

dalam hal ini bertindak dalam jabatannya (- mereka) tersebut, dan karenanya sah mewakili Direksi dari, untuk dan atas nama

PT
(**"Perseroan"**), berkedudukan di

.....
(mohon dilampirkan fotocopy AD + Akta Pengurus Terakhir)

(untuk selanjutnya disebut **"Pemberi Kuasa"**).

Dengan ini memberikan kuasa kepada:

Nama:

Alamat:

No.KTP:

(untuk selanjutnya disebut **"Penerima Kuasa"**).

KHUSUS

Guna bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa selaku pemegang
(.....) saham dalam PT Duta Pertiwi Tbk, berkedudukan di Kota Jakarta Utara, dalam segala hal dan dalam segala kejadian yang diperlukan sehubungan dengan maksud dari kuasa ini, yaitu:

^{*)} unofficial translation

POWER OF ATTORNEY

The undersigned below:

B. For an Individual Shareholder

B. For the Legal Entity Shareholder

(please provide copy)

in this matter acting in their position(s) and therefore legally representing the Directors of, for and on behalf of

PT
(**"the Company"**), domiciled at

.....
(please provide copy of Article of Association and updated the Director and Board of Commissioner composition) (hereinafter shall be referred to as the **"Principal"**).

Hereby to grant proxy to:

Name:

Address:

ID No.:

(hereinafter shall be referred to as the **"Attorney"**).

SPECIFICALLY

To act on behalf of the Principal, as the owner and holder of ordinary shares (**"Shares"**) of PT Duta Pertiwi Tbk, domiciled in North Jakarta City, in all matters and incidents that are required, in connection with the purpose of this proxy, as follows:

- Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“Rapat”) PT Duta Pertiwi Tbk, yang akan diadakan pada hari Kamis, tanggal 19 Juni 2025 atau pada tanggal-tanggal lainnya yang akan ditentukan oleh Perseroan di Green Office park 9, Auditorium, B Floor, Jl. BSD Grand Boulevard, BSD Green Office Park, BSD City, Tangerang 15345, terkait dengan agenda Rapat yaitu:
 - *To attend the Annual General Meeting of Shareholders (“the Meeting”) PT Duta Pertiwi Tbk, which will be scheduled by Thursday, dated June 19th, 2025 or other dates that will be determined by the Company, located at Green Office park 9, Auditorium, B Floor, Jl. BSD Grand Boulevard, BSD Green Office Park, BSD City, Tangerang 15345, with the Meeting Agendas as follows:*
1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2024;
 1. *Approval of the Annual Report, ratification of the Financial Statement and the report of the supervisory duties of the Company’s Board of the Commissioners for the Fiscal Year 2024;*
 2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2024;
 2. *Determining the allocation of the Company’s Net Income for the Fiscal Year 2024;*
 3. Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan;
 3. *Appointment of members of the Company’s Directors and Board of Commissioners;*
 4. a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2025;
 4. a. *Determining the salaries and allowances of the Directors for the Fiscal Year 2025;*
 - b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2025; dan
 - b. *Determining the salaries, honorarium and others allowance of the Board of Commissioners for the Fiscal Year 2025; and*
 5. Penunjukkan Akuntan Publik untuk Tahun Buku 2025.
 5. *Appointment of the Public Accountant for the Fiscal Year 2025.*

Untuk keperluan tersebut, Penerima Kuasa berhak untuk menghadap dimana perlu/dihadapan siapapun juga, hadir dan memberikan suara dalam Rapat, mengadakan pembicaraan-pembicaraan, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan pertanyaan, memberikan pernyataan, mengambil keputusan serta menjalankan segala tindakan yang umumnya dianggap perlu dan dianggap baik untuk mencapai maksud tersebut dengan tidak ada satu tindakan pun yang dikecualikan berkaitan dengan hal-hal yang diusulkan dalam Rapat sebagai berikut:

For this purpose, the Attorney is entitled to present where necessary/in front of anyone, to cast vote in the Meeting, engage in discussions, provide information, ask questions, make decision and undertake any necessary and reasonable action to achieve its objective with no single act is excluded that related to the proposed Meeting Agenda, as follows:

Mata Acara Pertama	Agenda 1
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:
a. Menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk Tahun Buku 2024.	a. <i>To approve the Company’s Annual Report for the Fiscal Year 2024.</i>
b. Mengesahkan laporan keuangan Perseroan	b. <i>To ratify the Company’s financial statements</i>

<p>untuk tahun buku 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00364/2.1090/AU.1/03/1905-1/1/III/2025 tanggal 24 Maret 2025, dengan pendapat “Wajar tanpa Pengecualian”.</p>	<p><i>for the fiscal year 2024 audited by the Public Accountant Mirawati Sensi Idris, as stipulated in the Independent Auditor’s Report number 00364/2.1090/AU.1/03/1905-1/1/III/2025 dated March 24th, 2025, with the opinion “Unqualified”;</i></p>
<p>c. Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2024; dan</p>	<p><i>c. To ratify the supervisory duty report of the Board of Commissioners for the fiscal year 2024; and</i></p>
<p>d. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (“<i>acquit et décharge</i>”) kepada:</p>	<p><i>d. To grant a release and discharge of responsibility (“acquit et de charge”) to:</i></p>
<p>i. Para anggota Direksi Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengelolaan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta pelaksanaan tugas dan tanggung jawab mewakili Perseroan baik didalam maupun di luar Pengadilan; dan</p>	<p><i>i. The members of the Directors for the execution their duties and responsibilities in accordance with the Company’s objectives, as well as their duties and responsibilities to represent the Company both within and outside legal proceedings; and</i></p>
<p>ii. Para anggota Dewan Komisaris Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengawasan atas kebijakan pengelolaan, jalannya pengelolaan pada umumnya baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan serta pemberian nasihat kepada Direksi Perseroan, membantu Direksi Perseroan, dan memberikan persetujuan kepada Direksi Perseroan,</p>	<p><i>ii. The members of the Board of Commissioners for the execution of their duties and responsibilities for overseeing management policies and its operations, as well as advising the Company’s Directors, supporting them and granting approval to the Company’s Director,</i></p>
<p>yang dijalankan selama tahun buku 2024, sejauh pelaksanaan tugas dan tanggung jawab tersebut tercermin dalam laporan tahunan, laporan keuangan tahunan, dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2024.</p>	<p><i>which is executed during the fiscal year 2024, to the extent that the implementation of these duties and responsibilities is reflected in the Annual Report, Annual Financial Statements and supervisory duty report by the Board of the Commissioners for the fiscal year 2024.</i></p>
<p><i>Pilih salah satu Please select one</i></p>	
<p>Setuju <input type="text"/></p> <p><i>Agree</i></p>	<p>Tidak Setuju <input type="text"/></p> <p><i>Against</i></p>
<p><i>Pertanyaan Question</i></p>	
<p><i>Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature</i></p>	

Mata Acara Kedua	Agenda 2
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:
Menetapkan penggunaan Laba Bersih Perseroan tahun buku 2024, yaitu sebesar Rp851.769.071.955,- (delapan ratus lima puluh satu miliar tujuh ratus enam puluh sembilan juta tujuh puluh satu ribu sembilan ratus lima puluh lima Rupiah) dengan perincian sebagai berikut: a. Mengesahkan pembagian dividen interim sebesar Rp703.000.000.000,- (tujuh ratus tiga	<i>To determine the proceeds of the Net Profit for the fiscal year 2024, which amounted to IDR851,769,071,955 (eight hundred fifty-one billion seven hundred sixty-nine million seventy-one thousand and nine hundred fifty-five Rupiah), with details as follows: a. To approve the interim dividend distribution amounting to IDR703,000,000,000 (seven</i>

<p>miliar Rupiah) atau sebesar Rp.380,- (tiga ratus delapan puluh Rupiah) per saham, yang telah disetujui untuk dibagikan kepada para pemegang saham Perseroan, berdasarkan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan sebagaimana ternyata dalam Keputusan Dewan Komisaris sebagai pengganti dari Rapat Dewan Komisaris Perseroan tertanggal 02-12-2024 (dua Desember dua ribu dua puluh empat) dan Keputusan Direksi Perseroan sebagaimana ternyata dalam Keputusan Direksi Sebagai Pengganti Dari Rapat Direksi Perseroan tertanggal 02-12-2024 (dua Desember dua ribu dua puluh empat), dengan perincian perolehan para pemegang paham sebagai berikut:</p> <p>i) PT Bumi Serpong Damai Tbk, sebesar Rp649.425.180.160,- (enam ratus empat puluh sembilan miliar empat ratus dua puluh lima juta seratus delapan puluh ribu seratus enam puluh Rupiah);</p> <p>ii) Masyarakat, sebesar Rp53.574.819.840,- (lima puluh tiga miliar lima ratus tujuh puluh empat juta delapan ratus sembilan belas ribu delapan ratus empat puluh Rupiah);</p> <p>b. Sebesar Rp2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah) disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 84 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;</p> <p>c. sisanya sebesar Rp146.769.071.955,- (seratus empat puluh enam miliar tujuh ratus enam puluh sembilan juta tujuh puluh satu ribu sembilan ratus lima puluh lima Rupiah) akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan.</p>	<p><i>hundred and three billion Rupiah) or Rp380 (three hundred and eighty Rupiah) per share, which has been authorized for distributions to the Company's shareholders. This decision was made with the approval of the Company's Board of Commissioners, as outlined in the Board of Commissioners' Decision dated December 2nd, 2024 and the Company's Directors, as detailed in the Directors' Decision dated December 2nd, 2024, with the details distribution to the shareholders as follows:</i></p> <p><i>(i) PT Bumi Serpong Damai Tbk amounting to IDR649,425,180,160 (six hundred forty-nine billion four hundred twenty-five million one hundred eighty thousand and one hundred sixty Rupiah);</i></p> <p><i>(ii) Public amounting to IDR53,574,819,840 (fifty-three billion five hundred seventy-four million eight hundred nineteen thousand and eight hundred forty Rupiah);</i></p> <p><i>b. Amounting to IDR2,000,000,000 (two billion Rupiah) will be set aside as a reserve fund in order to meet the provisions of Article 84 of Article of Association and Article 70 of Company Act;</i></p> <p><i>c. The remaining IDR146,769,071,955 (one hundred forty-six billion seven hundred sixty-nine million seventy-one thousand and nine hundred fifty-five Rupiah) will be recorded as retained earnings of the Company for working capital purposes.</i></p>
<p><i>Pilih salah satu Please select one</i></p>	
<p>Setuju Agree</p> <input type="text"/>	<p>Tidak Setuju Against</p> <input type="text"/>
<p>Abstain</p> <input type="text"/>	
<p><i>Pertanyaan Question</i></p>	
<p><i>Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature</i></p>	

Mata Acara Ketiga	Agenda 3
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:
1. Menyetujui untuk memberhentikan dengan hormat seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat dengan memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab ("acquit et decharge") kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang lama atas semua tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka lakukan	1. To approve by honorably discharge all members of the Directors and the Board of Commissioners of the Company effective at the conclusion of the Meeting. This includes providing a release and discharge of responsibility ("acquit et décharge") to the former members for all management and supervisory actions undertaken during their tenure, provided that such actions align with

<p>selama menjabat, sepanjang tindakan tersebut sesuai atau tidak menyimpang dari Anggaran Dasar Perseroan dan tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan, serta laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan;</p> <p>2. Menyetujui untuk mengangkat kembali anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat ini sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31-12-2029 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh sembilan) yang akan dilaksanakan paling lambat pada bulan Juni tahun 2030 (dua ribu tiga puluh), dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya (-mereka) sewaktu-waktu sebelum masa jabatannya (-mereka) berakhir, sehingga dengan demikian susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut :</p> <p><u>Direksi:</u> Direktur Utama: Teky Mailoa; Wakil Direktur Utama: Lie Jani Harjanto; Direktur: Hongky Jeffry Nantung; Direktur: Handoko Wibowo</p> <p><u>Dewan Komisaris:</u> Komisaris Utama: Muktar Widjaja; Wakil Komisaris Utama: Franciscus Xaverius R.D; Komisaris Independen: Prof. DR. Teddy Pawitra; Komisaris Independen: Prof. DR. Susiyati Bambang Hirawan</p> <p>3. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat yang dibuat di hadapan Notaris dan menyampaikan pemberitahuan perubahan data Perseroan kepada Kementerian Hukum Republik Indonesia untuk memperoleh surat penerimaan pemberitahuan perubahan data Perseroan dari Menteri Hukum Republik Indonesia.</p>	<p><i>the Company's Articles of Association and are documented in the Company's Annual Report, Financial Report and the report on the supervisory duties of the Board of Commissioners;</i></p> <p>2. <i>To approve the reappointment of the members of the Directors and the Board of Commissioners of the Company, effective from the conclusion of this Meeting until the closing of the Company's Annual General Meeting of Shareholders for the financial year ending on December 31st, 2029 (thirty-first of December two thousand twenty-nine), which will take place no later than June 2030 (two thousand thirty), while does not diminish the rights of the General Meeting of Shareholders to dismiss them at any point before the end of their term, thus the composition of the members of the Directors and the Board of Commissioners of the Company is as follows:</i></p> <p><u><i>Directors:</i></u> <i>President Director: Teky Mailoa;</i> <i>Vice President Director: Lie Jani Harjanto;</i> <i>Director: Hongky Jeffry Nantung;</i> <i>Director: Handoko Wibowo</i></p> <p><u><i>Board of Commissioners:</i></u> <i>President Commissioner: Muktar Widjaja;</i> <i>Vice President Commissioners:</i> <i>Franciscus Xaverius R.D;</i> <i>Independent Commissioner:</i> <i>Prof. DR. Teddy Pawitra;</i> <i>Independent Commissioner:</i> <i>Prof. DR. Susiyati Bambang Hirawan.</i></p> <p>3. <i>To grant proxy to the Directors to formalize the decisions made during this Meeting in a Deed of Meeting Decision Statement, drawn up before the Notary. Additionally, the Directors will submit notifications of the Company's data changes to the Ministry of Law of the Republic of Indonesia in order to obtain the acceptance letter of the Company's data changes from the Minister of Law of Republic of Indonesia.</i></p>
Pilih salah satu Please select one	
Setuju Agree <input type="checkbox"/>	Tidak Setuju Against <input type="checkbox"/>
Pertanyaan Question	
Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature	

Mata Acara Keempat			Resolution 4		
Usulan Keputusan			Proposed Resolution:		
1. memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2025, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi;			1. To authorize the Board of Commissioners to determine the salary and allowances of members of the Directors for the fiscal year 2025, with regards to the recommendations of Nomination and Remuneration Committee;		
2.	a.	menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025 adalah minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2024; dan	2.	a.	to determine the total salary or honorarium and other allowances for the Board of Commissioners for the fiscal year 2025 is at least equal to that received in the fiscal year 2024; and
	b.	memberikan kuasa kepada Presiden Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025.		b.	to authorize the President Commissioner to determine the amount and distribution of the salary or honorarium and other allowances of each member of the Board of Commissioners of the Company for the fiscal year 2025.
Pilih salah satu Please select one					
Setuju Agree	<input type="text"/>	Tidak Setuju Against	<input type="text"/>	Abstain	<input type="text"/>
Pertanyaan Question					
Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature					

Mata Acara Kelima			Resolution 5		
Usulan Keputusan			Proposed Resolution:		
Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dengan kriteria sebagai berikut:			To give authority to the Company's Board of Commissioners to appoint an Independent Public Accountant who will audit the Company's book for the fiscal year ended December 31 st , 2025 with the following criteria:		
a. Termasuk Kantor Akuntan Publik ("KAP") yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK");			a. Public Accountant that is listed at Financial Service Authority ("OJK");		
b. Memiliki pengalaman melakukan audit di perusahaan terbuka.			b. Has experience in auditing publicly listed companies.		
Pilih salah satu Please select one					
Setuju Agree	<input type="text"/>	Tidak Setuju Against	<input type="text"/>	Abstain	<input type="text"/>
Pertanyaan Question					
Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature					

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk
dipergunakan sebagaimana mestinya.

*Thus, this power of attorney is made and to be used
as it should.*

_____,

Pemberi Kuasa,
Principal

Penerima Kuasa,
Attorney

Tanda tangan di atas
Materai Rp10.000
*Signed above the
IDR10,000 stamp duty*

()

()